



Informationsblatt Immobilienfinanzierung

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an einer Finanzierung über Ihre Genobank Mainz eG. Um Ihnen eine zügige Bearbeitung Ihres Kreditwunsches auf einem hohen Qualitätsniveau zu gewährleisten, bitten wir Sie folgende Unterlagen zum Beratungsgespräch mitzubringen:

I. Allgemein:

- Personalausweis / Reisepass / Aufenthaltstitel

II. wirtschaftliche Unterlagen des/der Kreditnehmer/s:

a. Arbeitnehmer:

- Selbstauskunft inkl. aller Nachweise zu Vermögen und Verbindlichkeiten (z.B. Konto-, Depotauszüge, Nachweise der Rückkaufswerte von Lebens- und Rentenversicherungen, Bauspar-, Darlehnskontoauszüge, Darlehnsverträge, ...)
- Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen zzgl. der Dezemberabrechnung
- Einkommenssteuererklärung der letzten 2 Jahre
- Einkommenssteuerbescheide der letzten 2 Jahre

b. Selbstständige / Firmen/ Weitere Einkunftsarten

- Selbstauskunft inkl. aller Nachweise zu Vermögen und Verbindlichkeiten (z.B. Konto-, Depotauszüge, Nachweise der Rückkaufswerte von Lebens- und Rentenversicherungen, Bauspar-, Darlehnskontoauszüge, Darlehnsverträge, ...)
- Ggf. Feststellungserklärungen und -bescheide der letzten 2 Jahre
- Einkommenssteuererklärung der letzten 2 Jahre
- Einkommenssteuerbescheide der letzten 2 Jahre
- Jahresabschlussunterlagen (Bilanzen, Gewinnermittlungen) der letzten 2 Jahre
- Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) inkl. Summen- und Saldenliste (SuSa) vom Dezember des Vorjahres
- BWA inkl. SuSa des laufenden Jahres (nicht älter als 3 Monate)
- Handelsregisterauszug
- Gesellschaftervertrag
- Gesellschafterlisten
- Organigramm (bei mehreren Firmen)

III. Unterlagen zum Beleihungsobjekt:

a. Grundstücke:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) -> falls sich das Objekt in Rheinland-Pfalz oder Hessen befindet, können wir gegen ein Entgelt gerne einen Grundbuchauszug anfordern. Dafür benötigen wir das Formular „Vollmacht des Eigentümers zur Einsichtnahme in amtliche Register“
- Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
- Lageplan

**b. Eigentumswohnungen:**

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) -> falls sich das Objekt in Rheinland-Pfalz oder Hessen befindet, können wir gegen ein Entgelt gerne einen Grundbuchauszug anfordern. Dafür benötigen wir das Formular „Vollmacht des Eigentümers zur Einsichtnahme in amtliche Register“
- Grundriss
- Wohn-/ bzw. Nutzflächenberechnung
- Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
- Feuerversicherung
- Angaben über das Baujahr
- Lichtbilder des Objektes
- Mietvertrag bei Kapitalanlagen

c. Kauf eines Wohnhauses:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) -> falls sich das Objekt in Rheinland-Pfalz oder Hessen befindet, können wir gegen ein Entgelt gerne einen Grundbuchauszug anfordern. Dafür benötigen wir das Formular „Vollmacht des Eigentümers zur Einsichtnahme in amtliche Register“
- Lageplan
- Baupläne
- Kubaturberechnung
- Wohnflächenberechnung
- Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf
- Feuerversicherung
- Angaben über das Baujahr
- Lichtbilder des Objektes
- Mietvertrag bei Kapitalanlagen

d. Neubau / Umbau eines Wohnhauses:

- Unterlagen wie bei „Kauf“, außerdem:
- Grundstückskaufvertrag
- Baukostenaufstellung
- Evtl. Werkvertrag
- Bauantrag
- Baugenehmigung
- Nachweis über den Abschluss eines Bauherrenversicherungspakets (über R+V Bauherrenpolice)

Weitere Informationen erhalten Sie unter unten genannten Kontaktdaten:



Ihre Genobank Mainz eG

*Hauptstraße 106-110
55120 Mainz*

Tel: 06131 6994-0

Fax: 06131 6994-80

www.genobank-mainz.de

mail@genobank-mainz.de



**Vollmacht des Eigentümers/Kaufinteressenten
zur Einsichtnahme in amtliche Register**

Eigentümer	Bank
<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Genobank Mainz eG Hauptstraße 106-110 55120 Mainz

Der/Die - Eigentümer/Kaufinteressent des Grundstücks
- Inhaber des Erbbaurechts
- Inhaber des Gebäudeeigentums

eingetragen

beim Amtsgericht:	<input type="text"/>
im Grundbuch von:	<input type="text"/>
Blatt Nr.:	<input type="text"/>

bevollmächtigt/en hiermit die Bank, in alle amtlichen Register (z.B. Grundbuch, Kataster, Baulastenverzeichnis, Bauleitpläne, Denkmalbuch, etc.) zum Zwecke der Beleihungswertermittlung über meinen/unseren vorgenannten Grundbesitz Einsicht zu nehmen und sich ggf. Kopien/Abschriften davon erstellen lassen zu dürfen.

Im Weiteren ist mir/uns bekannt, dass in der Regel bis zu zwei Besichtigungstermine durch den Gutachter erforderlich sind. Insofern gestatte(n) ich/wir, auch das Betreten aller im vorgenannten Grundbuch aufgeführten Grundstücke sowie der darauf vorhandenen Gebäude und Wohnungen zum Zwecke der Begutachtung sowie die Istzustandsfeststellung in Wort und Bild.

Die Bank wird ermächtigt, die hierfür anfallenden Kosten der Ämter dem nachfolgend genannten Konto in unserem Hause zu belasten:

IBAN:	<input type="text"/>
Kontoinhaber	<input type="text"/>

Mainz, den

.....
Eigentümer/Kaufinteressent

.....
Kontoinhaber